

Comune di Borgaro Torinese (Torino)

Determinazione 3° Settore n. 346 del 10/07/2009 - Oggetto:
Piano Insediamenti Produttivi in Via Garibaldi. Espropriazione di parte delle relative aree, occorrenti per la realizzazione dell'edificio previsto e per l'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione. Provvedimenti per il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità di espropriazione ed aggiuntiva determinate in via provvisoria, non condivise dai proprietari ed usufruttuari aventi diritto.

(omissis)

Il Responsabile del Settore e dell'Ufficio Espropriazioni

(omissis)

Determina

a) - Di disporre, ai sensi dell'articolo 20 - comma 14 e dell'articolo 26 - comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Torino - Servizio Cassa Depositi e Prestiti, da parte della Città di Borgaro Torinese ed in favore degli aventi diritto, delle indennità di espropriazione ed aggiuntiva determinate in via provvisoria con Decreto del Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni n. 1/2009 del 7/5/2009, per l'espropriazione di parte delle aree comprese nell'ambito del vigente Piano Insediamenti Produttivi, sue Varianti e suo Regolamento e Programma d'Attuazione, occorrenti per la realizzazione dell'edificio ivi

previsto e per l'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione, non condivise dai proprietari ed usufruttuari interessati nel termine di legge e quindi da intendersi non concordate, e così come di seguito

riportato:

1) Catasto Terreni - Foglio 12: mappale numero 382 (ex 220 parte) di mq. 4.792 (*superficie fondiaria destinata alla realizzazione dell'edificio*). Mappale numero 381 (ex 220 parte) di mq. 2.427; e mappale numero 383 (ex 220 parte) di mq. 3.568; (*superficie destinata alla realizzazione di opere di urbanizzazione*).

Immobili di proprietà dell'intestatario catastale Signor Torazza Bartolomeo, nato a Torino il 7/1/1950, codice fiscale TRZBTL50A07L219T.

Importi da depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti:

Per indennità di esproprio = €. 1.189.266,75, oltre I.V.A. di €. 237.853,35, per un importo complessivo di €. 1.427.120,10. Per indennità prevista dall'articolo 37 - comma 9 del D.P.R. n. 327 e s.m.i., con coltura praticata seminativo irriguo = €. 29.520,78.

E' fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 37 - commi 7 e 8 del medesimo D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, nel caso in cui ne sussistano i presupposti.

2) Catasto Terreni - Foglio 12 - mappale numero 367 (ex 47 parte) di mq. 1.447. (*superficie destinata alla realizzazione di opere di urbanizzazione*). Immobile intestato ai Signori: Mastrodomenico Maria, nata ad Apricena il 28/3/1949, usufruttuaria per 1/2, codice fiscale MSTMRA49C68A339T; Rovizzi Tito, nato ad Arzignano il 1°/3/1930,

usufruttuario per 1/2, codice fiscale RVZTTI30C01A459K; Rovizzi Fabio, nato a Torino il 17/5/1973, nudo proprietario per 1/2, codice fiscale RVZFBA73E17L219M; Rovizzi Dorianò, nato a Torino il 18/10/1977, nudo proprietario per 1/2, codice fiscale RVZDRN77R18L219K.

Importi da depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti:

- In favore di Mastrodomenico Maria - usufruttuaria per 1/2 - valore dell'usufrutto 58,50%:

Per indennità di esproprio (ridotta ai sensi del comma 7 dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001) = €. 420,07.

- In favore di Rovizzi Tito - usufruttuario per 1/2 - valore dell'usufrutto 21,75%:

Per indennità di esproprio (ridotta ai sensi del comma 7 dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001) = €. 156,18.

- In favore di Rovizzi Fabio - nudo proprietario per 1/2 - valore della nuda proprietà 59,875%:

Per indennità di esproprio (ridotta ai sensi del comma 7 dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001) = €. 429,94.

- In favore di Rovizzi Dorianò - nudo proprietario per 1/2 - valore della nuda proprietà 59,875%:

Per indennità di esproprio (ridotta ai sensi del comma 7 dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001) = €. 429,94.

(omissis)

e) - Di prendere atto che ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento

espropriativo è stato designato in questa fase nella persona del Geom.
Francesco Mungo, presso l'Ufficio Espropriazioni del Comune di
Borgaro Torinese - Piazza Vittorio Veneto n. 12.

(omissis)

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni

Loredana Inglese